



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 176/2018**

**privind aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 359,50 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, teren situat între str. Mărgeanului și Bd. București**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 30 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 252/2018;
- Raportul de specialitate nr. 541/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care propune aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 359,50 mp format din terenul în suprafață de 355 mp identificat prin C.F. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 și a cotei părți din terenul identificat prin C.F. nr. 103914, nr. cad. 103914, C.F. nr. 103913, nr. cad. 103913, C.F. nr. 103912, nr. cad. 103912, proprietatea Municipiului Baia Mare, teren situat între str. Mărgeanului și Bd. București;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2018, privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, la pachet, a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate între str. Mărgeanului și Bd. București, identificate prin C.F. nr.122807 Baia Mare, nr. cad. 122807, în suprafață de 355 mp și a cotelor părți din terenul identificat prin C.F. nr. 103914 nr. cad. 103914, C.F. nr. 103913, nr. cad. 103913 și C.F. nr. 103912, nr. cad. 103912;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. ROMCONST CONSULTING.

#### **Având în vedere:**

- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b, art. 121 alin. 2, alin. 4 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață totală de 359,50 mp, format din terenul în suprafață de 355 mp identificat prin C.F. nr. 122807 Baia Mare, nr. cad. 122807 și a cotei părți de 2/322 mp din terenul identificat prin CF nr. 103914 nr. cad. 103914, a cotei părți de 0,5/406 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 103913 nr. cad. 103913, a cotei părți de 2/194 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 103912 nr. cad. 103912, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren situat între str. Mărgeanului și Bd. București.

Art. 2 Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre în suprafață totală de 359,50 mp, identificat prin C.F. nr. 122807, nr. cad. 122807, C.F. nr. 103914 nr.

cad. 103914, C.F. nr. 103913 nr. cad. 103913, C.F. nr. 103912 nr. cad. 103912, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren situat între str. Mărgeanului și Bd. București.

- Art. 3 Se însușește raportul Raportul de Evaluare întocmit la data de 12.03.2018 de S.C. ROMCONST CONSULTING, cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de 359,50 mp, identificat prin C.F. nr. 122807, nr. cad. 122807, C.F. nr. 103914, nr. cad. 103914, C.F. nr. 103913, nr. cad. 103913, C.F. nr. 103912, nr. cad. 103912, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 152.900 lei, echivalent a 91,24 Euro/mp.
- Art. 4 Prețul de pornire al licitației conform raportului de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se stabilește la 92 Euro/mp plus T.V.A., ce se va achita la cursul oficial al B.N.R. din ziua anterioară plății, iar treapta de licitație se stabilește la 0,5 Euro/mp.
- Art. 5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la adjudecatarul licitației.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către adjudecatarul licitației.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului ui Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1
Nu a votat	1